

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-517/2016**

Dužnik: M.I.L.L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB 44219687079

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2021 god.
DO 02.02.2022 god.**

1. Općinski sud u Pazinu, SS u Bujama je na prijedlog založnog vjerovnika Republika Hrvatska, ODO u Pazinu od 05.03.2021 rješenjem Pu Ovr-3077/2019-20 od 11.03.2021 odredio obustavljanje postupka osiguranja i ukidanje svih provedenih radnji osiguranja te naložio Zemljišno knjižnom odjelu Buje da po pravomoćnosti tog rješenja izvrši brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 2. Suvlasnički dio: 7553/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na k.č.1037, z.k.ul. 3697 k.o. Novigrad u naravi garaža i stan B u prizemlju zgrade u ukupnoj površini od 75,53 m2 kojem pripada vrt ukupne površine 108 m2

- 5. Suvlasnički dio: 3401/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na k.č. 1037, z.k.ul. 3697 k.o. Novigrad u naravi stan E na katu ukupne površine od 34,01 m2

određene na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, SS u Bujama Ovr-8320/2016-2 od 24.11.2016 i provedenog rješenjem Zemljišno knjižnog odjela Buje Z-34428/2016

Stečajni upravitelj naglašava da će nakon provedbe rješenja Ovr-3077/2019-20 u zemljišnim knjigama biti izvršeno brisanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika što će za posljedicu imati da će navedene nekretnine postati neopterećena (slobodna) imovina stečajne mase.

Odredbama iz čl.229 SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase (na kojoj ne postoji razlučno pravo) u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

2. Iako je založni vjerovnik RH, Porezna uprava zastupana po ODO u Pazinu podneskom od 05.03.2021 prethodno već predložio sudu obustavu osiguranja i upis brisanja uknjižbe založnog prava raniji stečajni upravitelj je istovremeno dana 09.04.2021 dodatno i Zemljišno knjižnom odjelu Buje predložio brisanje iste uknjižbe založnog prava na istim nekretninama.

Zemljišno knjižni odjel Buje je rješenjem Z-5793/2021-2 od 26.04.2021 odbio navedeni prijedlog stečajnog upravitelja sa obrazloženjem da samo sud može Zemljišno knjižnom odjelu naložiti upis brisanja uknjižbe založnog prava te da Zemljišno knjižni odjel nije ovlašten postupati po takvom prijedlogu.

Raniji stečajni upravitelj je na navedeno rješenje Zemljišno knjižnog odjela Buje dana 13.05.2021 izjavio prigovor.

Kako je prigovor stečajnog upravitelja u Zemljišno knjižnom odjelu Buje zaprimljen ranije od rješenja OS u Pazinu, SS u Bujama Ovr-3077/2019-20 (koji je zaprimljen 30.06.2021) to je po pravilima zemljišno knjižnog postupka potrebno da ZK odjel najprije pravomoćno okonča postupak po prigovoru ranijeg stečajnog upravitelja kako bi ZK odjel mogao pristupiti provedbi rješenja tog suda Ovr-3077/2019-20 od 26.04.2021 i brisati zabilježbu založnog prava.

Novoimenovani stečajni upravitelj, a kako bi se ubrzala provedba rješenja OS u Pazinu, SS u Bujama Pu Ovr-3077/2019-20 i izvršilo brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama, podneskom od 27.12.2021 odustao je od prigovora izjavljenog na rješenje Z-5793/21-2 od 26.04.2021.

Zemljišno knjižni odjel do trenutka sastavljanja ovog izvješća još nije utvrdio pravomoćnost rješenja Z-5793/21-2 kojim je odbio prijedlog stečajnog upravitelja za brisanje založnog prava niti je izvršio upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj će nakon što Zemljišno knjižni odjel Buje provede rješenje OS u Pazinu, SS u Bujama Pu Ovr-3077/2019-20 i izvrši upis brisanja uknjižbe založnog prava neodložno predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka u svezi načina i uvjeta unovčenja slobodne imovine stečajne mase (nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika) odnosno donošenje odluka o daljnjem postupanju u predmetnom postupku.

2. Nakon brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iste se ne mogu prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama iz čl.247 SZ-a provođenjem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije.

Stečajni upravitelj naglašava da je odredbom iz čl.229 SZ-a propisano da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu (ili kasnije zakazanoj posebnoj skupštini vjerovnika u smislu čl.228 SZ-a) odredili način i uvjete prodaje slobodne imovine stečajne mase, ista se prodaje odgovarajućom primjenom odredbi iz čl.247 SZ-a.

3. Odredbom iz čl.146 st.3 SZ-a propisano je da se prijenos tražbine može dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnog vjerovnika danom pred sudom.

Podneskom od 24.04.2020 i 15.02.2021 stečajni vjerovnik RH, Porezna uprava zastupana po ODO u Pazinu obavijestio je naslovni sud da je vjerovnik Branko Rajko podmirio cjelokupnu tražbinu koju je taj vjerovnik prijavio prema stečajnom dužniku kao i da su plaćeni troškovi stečajnog postupka i osiguranja.

Iz stanja spisa u sustavu E-komunikacija stečajni upravitelj nije mogao utvrditi da li je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupan po ODO u Pazinu obavijestio naslovni sud da je tražbinu prijavljenu u stečajnom postupku prenijela na vjerovnika Branka Rajko

4. Podneskom od 19.03.2019 naslovni sud je pozvao Javnog bilježnika Željka Krajina iz Umaga da dostavi naslovnom sudu deponirane izjave vjerovnika Borisa Rajko iz Pule i Lare Rajko iz Umaga koje se odnose na njihove tražbine prijavljene i utvrđene u predmetnom postupku ukoliko iste postoje i deponirane su kod istog.

Iz stanja spisa u sustavu E-komunikacija stečajni upravitelj nije mogao utvrditi da li je Javni bilježnik postupio po pozivu naslovnog suda odnosno da li su navedene izjave ikada dostavljene u spis.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da

- pozove vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupan po ODO u Pazinu da podneskom obavijesti naslovni sud da je tražbinu prijavljenu u stečajnom postupku prenijela na vjerovnika Branka Rajko ako takvu izjavu vjerovnik do sada nije dao
- obavijesti stečajnog upravitelja da li u spisu postoje javno ovjerovljene izjave o odricanju od utvrđenih tražbina od strane vjerovnika Lare Rajko i Borisa Rajko ili javno ovjerovljeni ugovori o ustupu i prijenosu tražbina sklopljeni između navedenih vjerovnika kao ustupitelja i Branka Rajko kao preuzimatelja.

U Rijeci, 04.02.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rješenje OS u Pazinu, SS Buje Ovr-3077/2019-20 od 11.03.2021
2. Rješenje OS Pazin, ZK odjel Buje Z-5793/2021-2 od 26.04.2021, Prigovor od 09.04.2021 i podnesak stečajnog upravitelja od 27.12.2021